

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 09/09/2019**

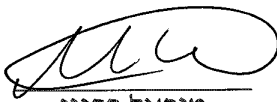
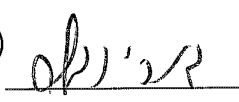

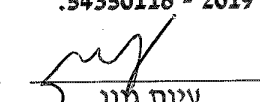
הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1763937/19(0) עם 'אירית צרף-נתניהו, אדריכלות ובינוי ערים' - 54761309 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - אדריכל (להלן – העבודות) ביישוב חיפה 03 (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 669,194.43 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 22/09/2019 ועד ליום 30/09/2022, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 500,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 30/09/2022.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹


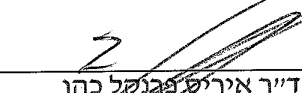
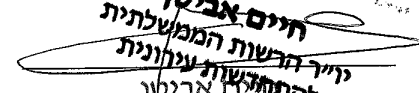
החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1763937/19), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 669,194.43 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 500,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 22/09/2019 ועד ליום 30/09/2022. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2019.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנחל אגף בכיר תכנון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 ד"ר איריס אריה פרנקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
--	--	--	---

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 ד"ר איריס פרנקל כהן יועצת משפטית	 חיים אביטן יו"ר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	--	--

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

09/09/2019 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1763937/19 (0) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 34987 : ישוב : חיפה 03
שם הפרויקט : מתאר מרקם ותיק : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 22/09/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 669,194.43
סיום ההתקשרות : 30/09/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - אדריכל

שם עבודה

אדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית שכונות החוף חיפה

תאור העבודה המבוקשת

אדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית שכונות החוף בחיפה.
שכונות שער העליה, נווה דוד, עין הים.

ישטח : 1,030 ד

מס' יחיד קיים : 4,700

התכנית מקודמת ע"י משרד הבינוי והשיכון ולאחר מכן ע"י הרשות להתחדשות עירונית מסוף 2011.
עקב התפטרות האדריכל יגאל צמיר (מס' חווה 1665181 הנמצא בהליכי סגירה), נדרש מינוי אדריכל חדש לצורך המשך קידום התכנית והבאתה לאישור האדריכל נבחר מתוך מאגר המתכננים בהתמחות - אדריכל מתאר התחדשות. האדריכל הנבחר אינו בעל עומס. הנמוך ביותר, וזאת עפ"י שיקול דעת מקצועי (ראה חוות דעת מקצועית המצ"ב) בשל החלפת האדריכל נדרשת חזרה על שלבים 2.06 (עיבוד פרוגרמטי של החלופה הנבחרת) ו-2.07 (עיבוד החלופה הנבחרת) וכן תוספת שער הסעיפים עד מתן תוקף לתכנית ההתקשרות על סך 669,194.43 ש"ח כולל מע"מ.

בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 500,000 ש"ח כולל מע"מ לחווה 9/1763937/19 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - שכונות החוף חיפה	אדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית	2.06	42,205.06	571,961.05
		2.07	168,820.23	
		2.08	42,205.06	
		2.09	67,528.09	
		2.10	42,205.06	
		2.11	101,292.14	
		2.12	84,410.11	
				571,961.05

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		500,000.00	
סה"כ אופציה לחווה		500,000.00	

החלטה

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 669,194
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 30/09/2022

מס' פניה קודמת: _____

לחווה 9/1763937/19 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	נבחר
1 אירית צרף-נתניהו, אדריכלות ובינוי	54761309	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	103,055	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

09/09/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 09/09/2019 11:14 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 09/09/2019



29 יולי, 2019

כ"ו בתמוז, תשע"ט

חוות דעת מקצועית – בחירת מתכנן לתכנית אב להתחדשות שכונות החוף חיפה

העבודה על תכנית המתאר להתחדשות שכונות החוף בחיפה החלה ב-2011. לצורך קידום התכנית פעל צוות תכנון ובראשו אדרי' יגאל צמיר. ב-2.05.18 הודיע האדריכל צמיר על התפטרותו והפסקת הטיפול בפרויקט והעבודה על הפרויקט הוקפאה. רק לאחרונה, בתחילת יולי 2019 הושגו הסכמות בעניין סגירת החוזה עם האדרי' צמיר. לאחר הסדרת הנושא, מבקש אגף תכנון לחדש את העבודה ולמנות מתכנן אחר לפרויקט.

עיריית חיפה פנתה בבקשה למנות את אדרי' פרופ' אירית צרף נתניהו כמתכנתת התכנית. למתכנתת המוצעת היכרות מעמיקה עם האזור והיא מבצעת עבור העירייה עבודות תכנון בשכונת נוה דוד שהיא חלק מתחום התכנון.

לאור גודלן של השכונות, מיקומן הייחודי בעיר וכן אורך זמן הטיפול הרב בתכנית עד כה והצורך לתת מענה לתושבים והיזמים - כל אלה מעלים את החשיבות במינוי ראש צוות תכנון מנוסה, בעל ידע מוקדם, שמנוסה גם בעבודה מוצלחת מול עיריית חיפה.

לאור הסיטואציה המורכבת ולאור העובדה שעבודתה בתכנית תהווה המשך לעבודות קודמות שבוצעו על ידה עבור העירייה, להערכת קיים יתרון מובהק בהעדפת אדרי' אירית צרף נתניהו על פני מתכננים בעלי עומס נמוך יותר.

אציין כי במקרה שתקבל ההמלצה למנות את אדרי' צרף נתניהו ניתן יהיה, על בסיס עבודתה המוקדמת עבור העירייה, להמשיך את העבודה משלב חלופה נבחרת ללא צורך בחזרה על שלבים מוקדמים שהיה נדרש ממתכנן אחר.


גורי נדלר

מנהל אגף תכנון